



**TAKE AWAY FROM cityTALK :  
Bukit Tinggi Resolution on Making Housing  
Affordable for `Rakyat`**



**Persatuan Pegawai Perancang Bandar dan Desa  
Malaysia (PERSADA)**

**Program CityTALK @BUKIT TINGGI 2015  
PERUMAHAN MAMPU MILIK : PERANCANGAN KE ARAH MERUMAHKAN RAKYAT  
11-12 November 2015  
@Institut Latihan KPKT**

# DRAF RESOLUSI



Kepada:

**YB MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR,  
PERUMAHAN DAN KERAJAAN  
TEMPATAN**

**Y.B. Dato',**

**Program CityTALK @BUKIT TINGGI 2015 yang bertemakan 'PERUMAHAN MAMPU MILIK: PERANCANGAN KE ARAH MERUMAHKAN RAKYAT' pada 11-12 November 2015 di Institut Latihan KPKT telah membincang isu-isu perumahan mampu milik di Malaysia dan mencadangkan beberapa langkah penambahbaikan dan penyelesaian seperti berikut:**

# DRAF RESOLUSI

## TERMA RUMAH MAMPU MILIK (AFFORDABLE HOUSING)

1

KPKT perlu mendefinisi secara jelas terma dan maksud RUMAH MAMPU MILIK dengan membezakan di antara rumah untuk golongan berpendapatan rendah - 'rumah kos rendah' (untuk B40) dan rumah untuk golongan berpendapatan sederhana - 'rumah mampu milik' (untuk M50).

# DRAF RESOLUSI

## JULAT HARGA UNTUK RUMAH MAMPU MILIK

2

Berdasarkan indeks kebolehpayaan memiliki rumah (housing affordability), KPKT perlu menetapkan kadar **harga rumah mampu milik semasa** di antara **RM150K hingga RM300K**.

	Annual Median Household Income	Property Price at RM150,000	Property Price at RM300,000	Property Price at RM500,000	Property Price at RM1mil
		Property Price as multiple of Annual Median Household Income And Affordability Rating thereof			
<b>Kuala Lumpur</b>	RM91,440	1.64 times Affordable	3.28 times Moderately Unaffordable	5.46 times Severely Unaffordable	10.94 times Severely Unaffordable
<b>Selangor</b>	RM74,568	2.01 times Affordable	4.03 times Seriously Unaffordable	6.70 times Severely Unaffordable	13.41 times Severely Unaffordable

# DRAF RESOLUSI

## PERANAN KERAJAAN - KPKT

3

Kerajaan perlu meneruskan sokongan (**continuous support**) dalam membangunkan rumah mampu milik untuk golongan M40.

4

Kerajaan perlu mengkaji kesesuaian untuk campurtangan (**government intervention**) bagi skim-skim pembangunan rumah kos sederhana dan kos tinggi yang dimajukan oleh pemaju swasta.

# DRAF RESOLUSI

## PERANAN KERAJAAN - KPKT

5

Kerajaan perlu memikirkan kesesuaian menubuhkan satu badan penyelarasan perumahan (**single housing agency**) bagi mengawal selia pembangunan perumahan, termasuk rumah kos rendah dan rumah mampu milik.

6

KPKT perlu segera membangunkan **Pangkalan / Bank Data Perumahan** (integrated data base) dengan memberi perhatian kepada data-data pendapatan isi rumah, penawaran (supply), keperluan sebenar (need), pasaran harga dan sebagainya – NATIONAL HOUSING SURVEY

# DRAF RESOLUSI

## PERANAN KERAJAAN - KPKT

7

KPKT perlu `establish' **Bank Tanah** (Land Bank) untuk rumah kos rendah dan rumah mampu milik dengan mengenalpasti dan menjalan tindakan pemerolehan tanah-tanah yang sesuai untuk pembangunan masa hadapan.

8

KPKT perlu memberi perhatian kepada elemen **pembangunan komuniti (community development)** dan **kesejahteraan** dalam pembangunan rumah kos rendah dan rumah mampu milik (**inklusiviti dalam pembangunan perumahan**).

# DRAF RESOLUSI

## PROSES PERANCANGAN PERUMAHAN

9

KPKT perlu menjalankan **kajian `empirical`** yang **`reliable, valid and capable`** berkaitan dengan konsep dan hala tuju **`housing accessibility`** pada masa hadapan - full ownership, sewa-beli dan sewa.

10

**Sistem perancangan** (rancangan pemajuan /kawalan pembangunan) **perlu lebih proaktif** dalam proses perancangan dan kawalan perumahan kos rendah dan mampu milik (managing supply – plan for steady supply, demand, real needs and effective demand).



# DRAF RESOLUSI

*Dato',*

....we need 'Homes' - affordable  
with conducive environment-  
For The Future...

Daripada:

**Presiden**

**Persatuan Pegawai Perancang Bandar dan Desa  
Malaysia (PERSADA)**

**12 November 2015 @ Bukit Tinggi.**